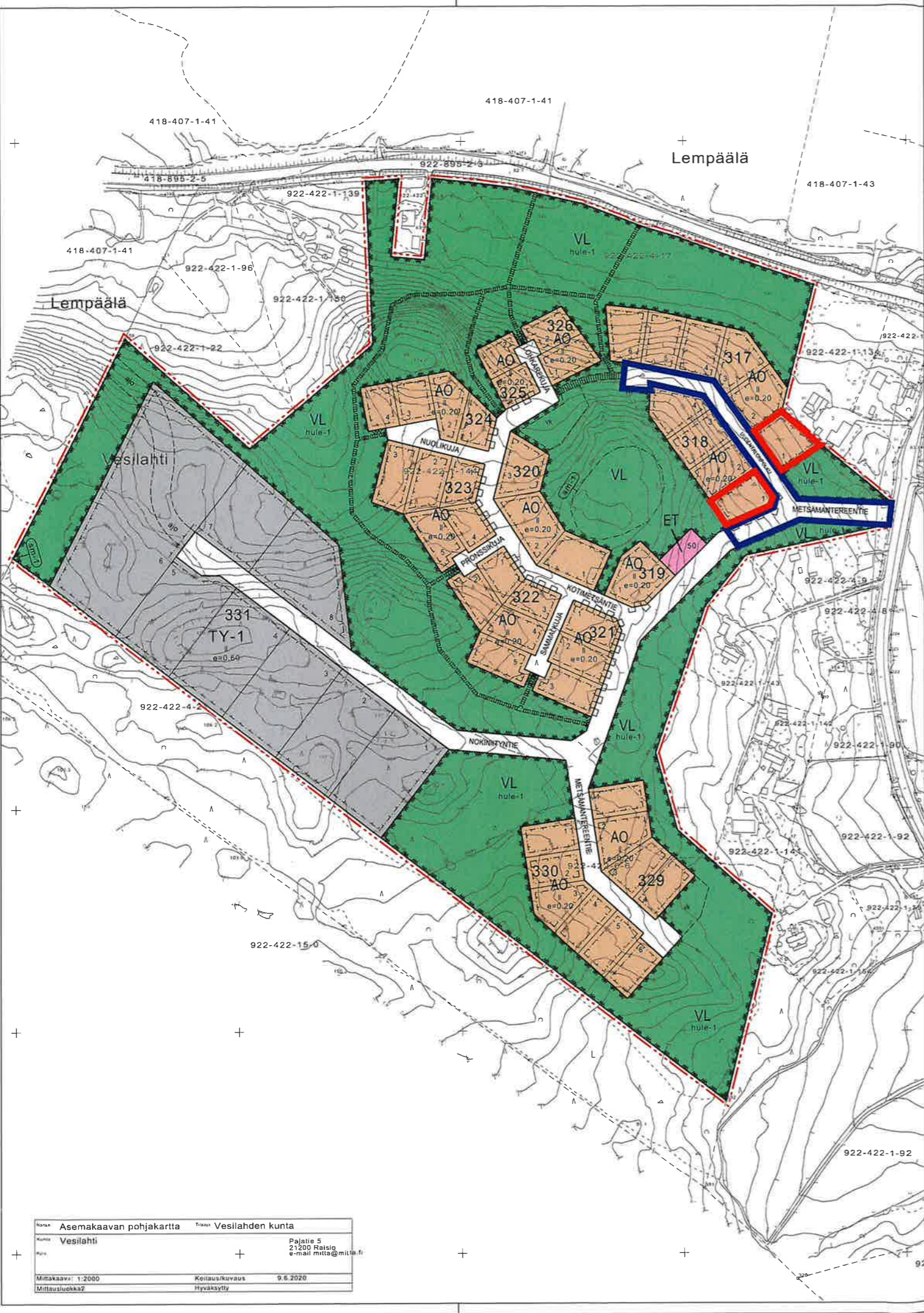


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO Erillispienalojen korttelialue.
- TY-1 Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alueelle sijoittuva toiminta ei saa aiheuttaa ympäristöä häiritsevää melua, tärinää, ilman saastumista tai muuta häiriötä.
- VL Lähivirkistysalue.
- ET Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 12 Korttelin numero.
- 2 Ohjeellisen tontin numero.
- SULOPO Kadun, tien, kaluaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 50 Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.60 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- vk Ohjeellinen alue leikkikenttää varten.
- Katu.
- Jalankululle varattu katu.
- Ohjeellinen ulkoilureitti.
- Ohjeellinen ajoyhteyks.
- ajo
- Kalualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- hule-1 Alueelle saa sijoittaa hulevesien hallintaan liittyviä rakenteita.
- Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on pyydyttävä museoviranomaisen lausunto.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Rakentamisessa tulee noudattaa alueelle laadittuja rakentamistapaohjeita.



VESILAHTI

METSÄMANTEREEN ASEMAKAAVA

Mittakaava 1:2000
19.3.2021, TEKN. TARK. 24.9.2021

Asemakaava koskee kiinteistöä 922-422-6-6, osaa kiinteistön 922-422-4-17 palstasta sekä osaa kiinteistöä 922-422-1-144.
Asemakaavalla muodostuu korttelit 317 - 331, sekä virkistys-, erityis- ja katualuetta.

Kaavaluonnos nähtävillä 7.1. - 8.2.2021 (MRA 30 §)
Kaavaehdotus nähtävillä 14.4. - 17.5.2021 (MRA 27 §)
Hyväksytty kunnanvaltuustossa 11.10.2021 § 60
Voimaantulo 1.12.2021

Timo Rysä
suunnittelupäällikkö, YKS-530

Pasi Vierimaa
kaavoitusarkkitehti, YKS-492

Nimi	Asemakaavan pohjakartta		Tilaaja	Vesilahden kunta
Kunta	Vesilahti		Pojatie 5	21200 Raisio
Pöytä			e-mail mitta@mitla.fi	
Mittakaava:	1:2000	Kotaus/kuvaus	9.6.2020	
Mittausluokka:		Hyväksytty		

KAIVANNIMI	Metsämantereen asemakaava	PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ	Asemakaava	MITTAKAAVA	1:2000
SWECO	SWECO	TIEDOSTO	Vesilahti_Metsämantere_ak.dwg	LUONNOS	ENDOTUS
SWECO Infra & Real Oy	SWECO	HYVÄKSYTYT	TYÖ NRO	20602840	